


Hlavní inženýr projektu: <b>Ing.arch. František Stankay</b>	 <b>Veslařská 170A, Brno 637 00</b> <b>IČ: 29310971</b>
Zodp. projektant: <b>Ing.arch. Milan Grygar (AI)</b>	

Investor: <b>Statutární město Brno</b> Dominikánská 2, 601 69 Brno	Stupeň:	<b>DSP</b>
	Datum:	Duben 2015
	Zak. číslo:	15-12

Název akce: <b>Stavební úpravy – oprava dvorní fasády Jánská 16</b>	<b>A.</b>
Místo stavby: Brno, Jánská 467/16 k.ú. Město Brno 610003, stavební parcela č. 174	
Část: <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	

## **A.1) Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) Název stavby : Stavební úpravy – oprava dvorní fasády  
Jánská 16
- b) Místo stavby :
- Adresa : Jánská 467/16, Brno 602 00
- Místo stavby : Brno
- Parcelní čísla : 174
- Katastrální území : Město Brno 610003
- c) Předmět dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

### **A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi**

- Jméno, adresa : Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno
- Zodp. zástupce investora : Ing. Marek Faul

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

- Zpracovatel dokumentace : SWORTI s r.o., Veslařská 170a, Brno, 637 00
- Vedoucí projektant akce : Ing.Arch. František Stankay , Veslařská 170a , Brno , 637 00  
tel: 724 619 058
- Architekt : Ing.Arch. František Stankay , Veslařská 170a , Brno , 637 00  
tel: 724 619 058
- Zodpovědný projektant : Ing.Arch. Milan Grygar (AI)  
Číslo evidence: ČKA 02 324
- Stupeň P.D. : **Dokumentace pro stavební povolení - DSP**
- Datum zpracování PD : Duben 2015

## **A.2) Seznam vstupních pokladů**

- Vlastní doměření objektu.
- Fotodokumentace objektu
- Obhlídka objektu.
- Výpis z katastru nemovitostí.

## **A.3) Údaje o území**

### **a) Údaje o rozsahu řešeného území**

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části v centru města Brna na ulici Jánská 467/16. Parcela č.174 je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a je ve vlastnictví investora. Výměra parcely, na které budou probíhat stavební úpravy, je 357m<sup>2</sup>.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných správních předpisů**

Území se nachází v památkové zóně a ochranném pásmu souborů nemovitých kulturních památek a ochranném pásmu městské památkové rezervace.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Vzhledem ke stavebním úpravám fasády budovy, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na dané parcele, ani na parcelách přilehlých. Dešťové vody jsou ze střech sváděny podokapními žlaby a svedeny do veřejného kanalizačního řádu. Dešťová voda dopadající na nezpevněné plochy dvora je přirozeně zasakována do podloží tak jako doposud.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stavební úpravy dvorní fasády historického objektu na ulici Jánská, který je v souladu s ÚPD.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební úpravy dvorní fasády jsou v souladu s územním rozhodnutím.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Při návrhu bylo dbáno požadavků vyplývajících z vyhlášky 501/2006 Sb. Opravami fasády nejsou ohroženy přístupy ani průchody po stávajících cestách a veřejných prostranstvích. Opravami nebudou nijak významně dotčeny stávající poměry na pozemku (parkovací a odstavná stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování a odvádění srážkových vod), tzn. předkládané řešení nemá vliv na požadavky na využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Znamé požadavky dotčených orgánů, byly zapracovány do projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavební úpravy objektu nejsou podmíněny výjimkami ani úlevovými řešeními z předpisů.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a provedením stavby****Pozemek dotčený stavebními úpravami:**

k.ú.	p.č.	č.LV	Druh pozemku	celk. výměra parcely (m <sup>2</sup> )	vlastník
Město Brno 610003	174	10001	Zastavěná plocha a nádvoří	357	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**Stavba dotčená stavebními úpravami:**

k.ú.	Na pozemku p.č.	Stavební objekt č.p.	Ulice	Adresní místa	vlastník
Město Brno 610003	174	467	Jánská	Jánská 467/16	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**Sousední parcely:**

- č.p. 162, k.ú. Město Brno 610003, ostatní plocha, 3504m<sup>2</sup>, vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- č.p. 168/1, k.ú. Město Brno 610003, zastavěná plocha a nádvoří, 3766m<sup>2</sup>, Konvent minoritů v Brně, Minoritská 469/1, Brno-město, 60200 Brno
- č.p. 168/2, k.ú. Město Brno 610003, zastavěná plocha a nádvoří, 157m<sup>2</sup>, Konvent minoritů v Brně, Minoritská 469/1, Brno-město, 60200 Brno
- č.p. 172, k.ú. Město Brno 610003, zastavěná plocha a nádvoří, 154m<sup>2</sup>, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- č.p. 173, k.ú. Město Brno 610003, zastavěná plocha a nádvoří, 346m<sup>2</sup>, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- č.p. 175, k.ú. Město Brno 610003, zastavěná plocha a nádvoří, 457m<sup>2</sup>, Pochylý Kamil, Horova 3101/57d, Žabovřesky, 61600 Brno

K provedení opravy fasády objektu bude třeba sousedních pozemků na parcelách 168/1, 168/2 a 175 které nejsou ve vlastnictví investora – před zahájením stavebních prací nutno dohodnout s majiteli. Dále bude potřeba pozemek na parcele 172, který je ve vlastnictví investora. Tyto pozemky budou využity k postavení lešení. Návoz lešení bude umožněn po domluvě přes pozemek konventu minoritů (p.č. 168/1). Jakýkoliv přesun osob, materiálu a sutě bude po dobu stavby prováděn z parcely č. 173, přes lešení a střechu předmětného objektu. Je nutno provést zabezpečení střechy při přesunu materiálu a sutě proti poškození. Dále je nutno zajistit lešení proti možnosti vniknutí osob na pozemek minoritů.

**A.4) Údaje o stavbě****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu fasády budovy, tedy změna dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Řešený objekt na ulici Jánská v Brně je využíván jako polyfunkční objekt. V 1.NP je umístěna provozovna, v dalších nadzemních podlažích jsou umístěny byty. V rámci této projektové dokumentace nebude účel objektu měněn.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek. Projektová dokumentace bude předložena k posouzení příslušnému orgánu státní správy v oboru památkové péče a případné připomínky zapracovány do projektové dokumentace.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při návrhu této PD bylo dbáno na dodržení obecných požadavků na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. Navržené řešení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a korespondují s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Ve stávajícím objektu nejsou řešeny stavební úpravy dispozic, tudíž nevznikají požadavky na bezbariérové užívání stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byli zpracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjímek a úlevových řešení

Stavební úpravy objektu nejsou podmíněny výjimkami ani úlevovými řešeními z předpisů.

h) Navrhované kapacity stavby

Stavebními úpravami nedochází ke změnám kapacit, velikost objektu zůstává zachována.

i) Základní bilance stavby

Potřeba vody:

Zůstává stávající, není předmětem této projektové dokumentace

Splaškové vody:

Zůstává stávající, není předmětem této projektové dokumentace

Dešťové vody:

Zůstává stávající, není předmětem této projektové dokumentace

Potřeba plynu:

Zůstává stávající, není předmětem této projektové dokumentace

Elektrická energie:

Zůstává stávající, není předmětem této projektové dokumentace

j) Základní předpoklady výstavby

Časový předpoklad provedení stavebních úprav na řešeném objektu bude 5 měsíců od vydání povolení a nabytí právní moci.

Členění postupu prací na etapy:

- stavba lešení
- odebrání a následná nová konstrukce balkonových desek
- odstranění stávající omítky
- provedení nových povrchových úprav fasády
- provedení kompletačních úprav (omítky, zapravení atd.)

k) Orientační náklady stavby

Cca 3 mil. Kč.

## **A.5) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

Vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav fasády stávajícího objektu nebude stavba členěna na stavební objekty.